



Anne Kadaja  
Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

12.08.2022

Meie 05.09.2022 nr 7.1-2/22/14918-4

### **Ehitusloa taotluse nr 2211271/19284 kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Rahula küla ehitusloa taotluse nr 2211271/19284 (menetlus nr 311180), mille eesmärgiks on luua eeldused Sõrmuse kinnistu detailplaneeringu järgse tee ning sidekanalisatsiooni, tuletõrjeveemahuti, veetorstiku, tänavavalgustuse ja tuletõrjehüdrandi (edaspidi *tehnovõrk*) rajamiseks. Riigitee nr 11345 Rahula – Saku km 0,365–0,430 kaitsevööndisse ulatuvad sidekanalisatsiooni ja tänavavalgustuse rajatised. Riigitee alusele maale *tehnovõrke* ei kavandata.

Ehitusloa taotluse aluseks on alljärgnevad projektid:

1. Skepast & Puhkim OÜ põhiprojekt töö nr 2022\_0021 „Saku vallas, Sõrmuse kinnistu DP teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd Kaust 1. Üldkaust“;
2. MitiProjekt OÜ põhiprojekt töö nr 00522 „Sõrmuse kinnistu DP teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd. KAUST 4. tänavavalgustus ja sidevarustus“;
3. MP Vara OÜ põhiprojekt töö nr 22008 „Saku vallas, Sõrmuse kinnistu DP teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd“;
4. Skepast & Puhkim OÜ põhiprojekt töö nr 2022\_0021 „Saku vallas, Sõrmuse kinnistu DP teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd Kaust 3. Veevarustuse välisvõrk“.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 11.05.2020 kirjaga nr 15-2/20/18285-2 „Saku vald Rahula küla Sõrmuse kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine“ kooskõlastanud detailplaneeringu. Planeeringuala paikneb osaliselt riigitee nr 11345 Rahula – Saku km 0,365 – 0,430 kaitsevööndis ja osaliselt Harju maakonna teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0- 44,0“ trassikoridori puhveralas.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel on 04.08.2022 sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/22/17290-1 riigitee nr 11345 Rahula-Saku **km 0,37** ristumiskoha ehitamiseks. Ristumiskoht rajatakse Harju maakonnas Saku vallas Rahula külas Sõrmuse tee kinnisasja (katastritunnus 71901:001:0534) ühendamiseks riigiteega.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame Skepast&Puhkim OÜ põhiprojekt töö nr 2022\_0021 „Saku vallas, Sõrmuse kinnistu DP teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd Kaust 1. Üldkaust“, MitiProjekt OÜ põhiprojekt töö nr 00522 „Sõrmuse kinnistu DP teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd. KAUST 4. tänavavalgustus ja sidevarustus“, MP Vara OÜ põhiprojekt töö nr 22008 „Saku vallas, Sõrmuse kinnistu DP teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd“, „Skepast&Puhkim OÜ põhiprojekt töö nr 2022\_0021 „Saku**

vallas, Sõrmuse kinnistu DP teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd Kaust 3. Veevarustuse välisvõrk“ ning ehitusloa taotluse nr 2211271/09114 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Ühtlasi juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult eelnevalt nimetatud projektides sisalduv tee ning sidekanalisatsiooni, tuletõrjeveemahuti, veetorustiku, tänavavalgustuse ja tuletõrjehüdrandi rajatised ning muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Jalgratta- ja jalgteede rajamiseks riigitee alusele maale tuleb esitada taotlus Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – kergliiklusteed – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgteede ehituseks**. Riigitee aluse maa kasutamiseks sõlmivad Transpordiamet ja huvitatud isik notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu.
2. Ehitatav tehnovõrk peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
3. *EhS* § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. **Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema** Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne *tehnovõrgule* kasutusloa andmist.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Projektide realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
8. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
9. Kooskõlastatud projektide muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendused Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitisluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa\_taatlus\_2211271\_19284.asice“;  
2. Projektid „20220021\_PP\_v02\_AA.asice, 00522\_PP\_v02\_Sormuse-DP-EL-EN.asice, 22008\_PP\_v02\_TL.asice, 22008\_PP\_v02\_TL.asice, 20220021\_PP\_v02\_VK.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee